

tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/01/2018 cho bà Đỗ Thị Dung, sinh năm 1972. Chính lý trang 4 chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Hữu Báu, sinh năm 1968, địa chỉ thường trú: Thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước và vợ là bà Lê Thị Hảo, sinh năm 1980, địa chỉ thường trú: Thôn Tân Hiệp 1, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 312-2020 ngày 19/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Phú Riềng thì Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 576m² (Trong đó có 200m² đất ở tại nông thôn, 376m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 381, tờ bản đồ số 5.

2.2/. Tài sản gắn liền với đất gồm: 12 (mười hai) hạng mục theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

3./ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 18/4/2022 đến hết ngày 19/4/2022.

4./ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước). ĐT 0976.142.752-CHV Mến.

5./ Tổ chức thẩm định giá phải có các tiêu chí sau:

- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản;
- + Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá phải phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần thẩm định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đào Thị Cảnh Mến

Số: *72*/TB-CCTHADS

Phú Riềng, ngày *15* tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự “*về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án*”;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo kê biên, xử lý tài sản số 63/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1/. Tên, địa chỉ của người có tài sản cần thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

2/. Tài sản thẩm định giá gồm:

2.1./ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 576m² (trong đó có 200m² đất ở tại nông thôn, 376m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến ngày 01/5/2041) thuộc thửa đất số 381, tờ bản đồ số 5; Phần đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Thôn Tân Hiệp 1, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành CL 610688, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CS 00902/CNTT do Sở Tài nguyên và môi trường